

Zmluva o nájme nebytových priestorov Zimného štadióna Vladimíra Dzurillu a prístavby č. 37/2018/ZŠVDZ.

uzatvorená v zmysle ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.**
 sídlo: Mierová č. 21, 827 05 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Ľubomír Lenár, riaditeľ
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: 3751843002/5600
 IČO: 36066257
 DIČ: 2021493408
 IČ DPH: SK2021493408

(ďalej iba „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenská asociácia univerzitného športu**
 Trnavská cesta 37, 831 04 Bratislava
 Zastúpený: PaedDr. Július Dubovský
 Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
 Číslo účtu: 2625731435/1100
 IČO: 17316731
 DIČ: 2020864395
 Nie sme platiteľmi dane.
 (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto zmluvu o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“):

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Nehnuteľnosť Zimný štadión Vladimíra Dzurillu, Ružinovská č. 4, Bratislava, parc. č. 15294, súpisné č. 4811, kat. územie Ružinov, zapísaná na LV č. 1666 bola zverená do správy prenájomcu Protokolom č. 1/2003 zo dňa 1.8.2003 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislava a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo strany Mestskej časti Bratislava-Ružinov ku dňu 1.8.2003 vrátane stavby: prístavba zimného štadióna, na ktorú bolo vydané pod číslom SÚ/2009/228-8 zo dňa 14.04.2009 predčasné užívanie časti „Modernizácia Ružinovského areálu – Ružinovská aréna V. Dzurillu“ (ďalej len „štadión“).
2. Predmet nájmu predstavuje ľadová plocha v hlavnej hale zimného štadióna, nebytový priestor šatní – miestnosť č. 54 o podlahovej ploche 43,40 m², miestnosť č. 56 o podlahovej ploche 44,60 m², miestnosť č. 14 o podlahovej ploche 44,15 m², miestnosť č. 55 o podlahovej ploche 43,60 m², nebytový priestor skladov, priestor V.I.P, sociálne zariadenia, ktoré sú vybudované v zimnom štadióne, spoločné priestory zimného štadióna – hľadisko a sociálne zariadenia (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu – nebytových priestorov Zimného štadióna Vladimíra Dzurilla a prístavby: ľadovej plochy spolu so šatňami, hľadiskom, V.I.P. priestorom a sociálnymi zariadeniami nájomcovi do nájmu za účelom HOKEJOVÉHO TURNAJA UNIVERZÍT SR 2018.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu sa nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca prehlasuje, že sa s týmto stavom oboznámil a berie ho na vedomie.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve, v opačnom prípade ide o podstatné porušenie podmienok tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom predmetu nájmu sa dojednáva na dobu určitú **od 07.11.2018 do 07.11.2018 takto:**
 - a) *Priestory hlavnej haly, vrátane ľadovej plochy, Zimného štadióna Vladimíra Dzurilla, v čase od 09,00 hod do 19,00 hod podľa predloženého rozpisu stretnutí Hokejového turnaja univerzít SR 2018, potrebné pre odohratie stretnutí turnaja v ľadovom hokeji*
 - b) *Nebytový priestor v zmysle Článku II, bodu 2. tejto zmluvy v deň konania turnaja, vid' vyššie,*
2. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný nájomný vzťah. Pokračovanie v užívaní nebytových priestorov po uplynutí doby nájmu nemá za následok automatické predĺženie doby nájmu.

Čl. IV

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomné za užívanie ľadovej plochy pre športovú prípravu a nebytových priestorov podľa Článku II, bodu 2. tejto zmluvy je stanovené v zmysle Cenníka za prenájmy číslo 11-2015 platného od 01.06.2015 **paušálnou sadzbou vo výške 800,-€ (slovom: osemsto EUR) za Hokejový turnaj univerzít SR 2018.**
2. Za užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do piatich kalendárnych dní po ukončení nájmu.
 - Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu.
 - Faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia a považuje sa za uhradenú pripísaním fakturovanej sumy na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca nevykoná úhradu nájomného podľa tejto zmluvy v určenej lehote, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu k vykonaniu Hokejového turnaja univerzít SR 2018 podľa potvrdenej objednávky (zmluvy). Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu zmluvy podľa dohodnutého účelu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku a prevádzkový poriadok objektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie BOZP najmä Zákon o BOZP (č. 124/2006 Z.z. v platnom znení, nariadenia vlády SR, vyhlášky MPSVaR SR, SÚBP, príslušné normy a interné predpisy majiteľa objektu, predpisy z ochrany pred požiarmi (zákon č.314/2001 Z.z. a vykonávanie vyhl. č. 121/2002 Z.z.) a predpisy z oblasti ochrany životného prostredia, likvidácia odpadov, atď...
4. Podpísaním tejto Zmluvy Nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil s obsahom Prevádzkového poriadku Zimného štadióna Vladimíra Dzurillu zverejneným na web stránke Prenajímateľa <http://rskruzinov.sk/prevadzkovy-poriadok-zimneho-stadiona/>, ktorému porozumel a zaväzuje sa jeho ustanovenia dodržiavať v celom rozsahu.
5. Nájomca je povinný bezodkladne hlásiť majiteľovi objektu skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb v objekte, príp. majetok.
6. Nájomcovi sa zakazuje:
 - a) používať (resp. inštalovať) stroje a zariadenia bez súhlasu prenajímateľa (aj vlastné),
 - b) vykonávať práce a činnosti, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb alebo majetok,
 - c) vykonávať práce a činnosti, ktoré menia charakter a vlastnosti nájmu bez súhlasu prenajímateľa
 - d) zasahovať do vyhradených technických zariadení (VTZ) – elektrické, zdvíhacie, tlakové a plynové (opravovať, prestavovať, meniť atď.), ako aj zasahovať do inžinierskych sietí.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bude používať v predmete nájmu pri jeho užívaní len stroje, prístroje a zariadenia (spotrebiče), ktoré majú certifikát, resp. preukázanú zhodu podľa osobitných predpisov.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie plánu ochrany zimného štadióna pre prípad mimoriadnej udalosti na Zimnom štadióne Vladimíra Dzurillu spojenej s únikom amoniaku.
9. Pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. V ods. 3 až 7 tejto zmluvy nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikla a je povinný uhradiť všetky prípadné ďalšie sankcie, ktoré porušením povinností nájomcu vzniknú.

10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a bezpečnosť svojich športovcov a členov, ako i návštevníkov svojich podujatí.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami pri športovej činnosti v prenajatých priestoroch podľa Čl. II. tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi, alebo poškodenej osobe uhradiť.
12. Nájomca nie je oprávnený prenajímať predmet nájmu ďalšej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
13. Rozdelenie prenajatých športových hodín vykoná prenajímateľ na základe požiadaviek nájomcu. Časové rozdelenie ľadovej plochy bude vyvesené v určenom priestore so 4 -dňovým predstihom.
14. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu nájmu, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu a aby bol čas na úpravu ľadovej plochy. Športovci nesmú vstúpiť na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená úprava ľadu a stroj na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu.
15. Kľúče od prenajatých šatní prevezme nájomca, alebo ním poverená osoba od vedúceho zimného štadióna, alebo ním povereného pracovníka a nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu, odložené veci v šatni a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúča vedúcemu zimného štadióna, alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu šatne. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatni neberie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a pohlásenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá nájomca.
16. Prenajímateľ je povinný udržiavať objekt v riadnom a užívateľnom stave.
17. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť zodpovedajúcu kvalitu ľadu.
18. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúcich sa vzťahov z nájomnej zmluvy podľa tejto zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručeníu do vlastných rúk nájomcu, aj keď bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Podobne to platí pri doručovaní zásielok nájomcu prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania zásielok pre nájomcu je Slovenská asociácia univerzitného športu, Trnavská 37, 831 04 Bratislava a miestom doručenia zásielok pre prenajímateľa je RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o., Mierová 21, 827 05 Bratislava, pokiaľ zmluvné strany neoznámia písomne druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie písomností.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktné osoby pre potreby zmluvy sú:
Ing. Ľubomír Lenár, +421 911 704 749, lubomir.lenar@rskruzinov.sk za prenajímateľa
PaedDr. Július Dubovský, +421 915 876 570, prezident@saus.sk za nájomcu

Ing. Ľubomír Lenár
riaditeľ
RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.

Július Dubovský
prezident
SAUS

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dohodli ďalej tieto podmienky. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade, že nájomca napriek upozorneniam neužíva prenajaté priestory na dohodnutý účel, v rozpore s touto zmluvou, alebo nezaplatil nájomné v stanovenom čase;
 - b) vykázať z objektu takých športovcov, ktorí napriek upozorneniu nedodržiavajú disciplínu a prevádzkový poriadok objektu, resp. porušujú predpisy a dohodnuté podmienky;
 - c) upraviť dobu užívania v prípade nárokov na objekt Ružinovským športovým klubom a súťažných hokejových stretnutí.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, s jej obsahom bezvýhradne súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpisujú. Každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 29 -10- 2018

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.
Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 36066257, DIČ: 2021493408
(1)

.....
Ing. Ľubomír Lenár
riaditeľ
RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.

.....
Július Dubovský
prezident
SAUŠ